



Kloetingseweg 37

4462 AV Goes



Kloetingseweg 37 4462 AV Goes

Inleiding

Elke Goesenaar is bekend met het feit dat de Kloetingseweg van oudsher een geliefde straat is om in te wonen. Anthonise Makelaars mag u in deze straat, op nummer 37, deze degelijke twee-onder-een-kapwoning aanbieden. Dit huis biedt een solide basis en met zijn ruime indeling en strategische ligging heel veel potentieel! Vier slaapkamers op de eerste verdieping, een vijfde op de tweede verdieping, een ruime bergruimte (voorheen garage van 8 m. lang) en een fijne tuin op 't zuiden, dat is wat het u te bieden heeft en hoewel het huis gedateerd is, biedt het een uitstekende kans om het naar eigen smaak te moderniseren.

In Goes is het erg fijn wonen. Het is centraal gelegen in de provincie en heeft alle voorzieningen in huis. Het NS-station, het ziekenhuis, diverse supermarkten, lagere- en middelbare scholen én hartje centrum bevinden zich allen op loop/fietsafstand.



Indeling

Loopt u even mee naar binnen?

We komen binnen in een royale hal, welke aan de rechterzijde toegang biedt tot de lichte, doorzon-woonkamer en aan de achterzijde de gesloten keuken. Aansluitend aan de keuken is de bijkeuken, waarlangs je de serre binnenloopt, welke aan de achterzijde van de woonkamer ligt.

De overloop op de 1e verdieping biedt toegang tot een 4-tal slaapkamers (3.68 x 3.14, 3.04 x 3.14, 2.34 x 2.7 en 3.2 x 2.02m.) en een badkamer. De achterste slaapkamers en één aan de voorzijde hebben een inbouwkast en één van de achterste kamer heeft toegang tot het balkon.

Via een vaste trap komen we op de 2e verdieping, waar naast veel bergruimte een 5e slaapkamer (4.19 (vanaf 1.50 gemeten) x 3.21m.) is. Deze kamer is voorzien van een dakkapel.



Indeling

De tuin ligt gunstig op het zuiden en heeft een lekker groot terras, omgeven door mooie plantenborders, waarmee een optimaal gevoel van privacy is gecreëerd. Achterin is een schuurtje. Aan de zijkant is de oprit die ruimte biedt aan twee auto's. De berging was in vroegere tijden een garage, is in het verleden verlengd en meet 8.36 x 2.81 m². Heeft u voorkeur voor een garage, dan is met het plaatsen van een garagedeur alvast één woonwens gerealiseerd!

Bijzonderheden:

- De woning is voorzien van energielabel D
- De woning wordt verwarmd middels een HR combiketel Van Intergas uit 2021
- De oplevering van de woning geschiedt in overleg, maar kan snel!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 345.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1965
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	259 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	128,7 m ²
Inhoud	462 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	29,9 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	2,1 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Energieverbruik

Energie label	D
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Huur

Uitrusting

Kenmerken

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



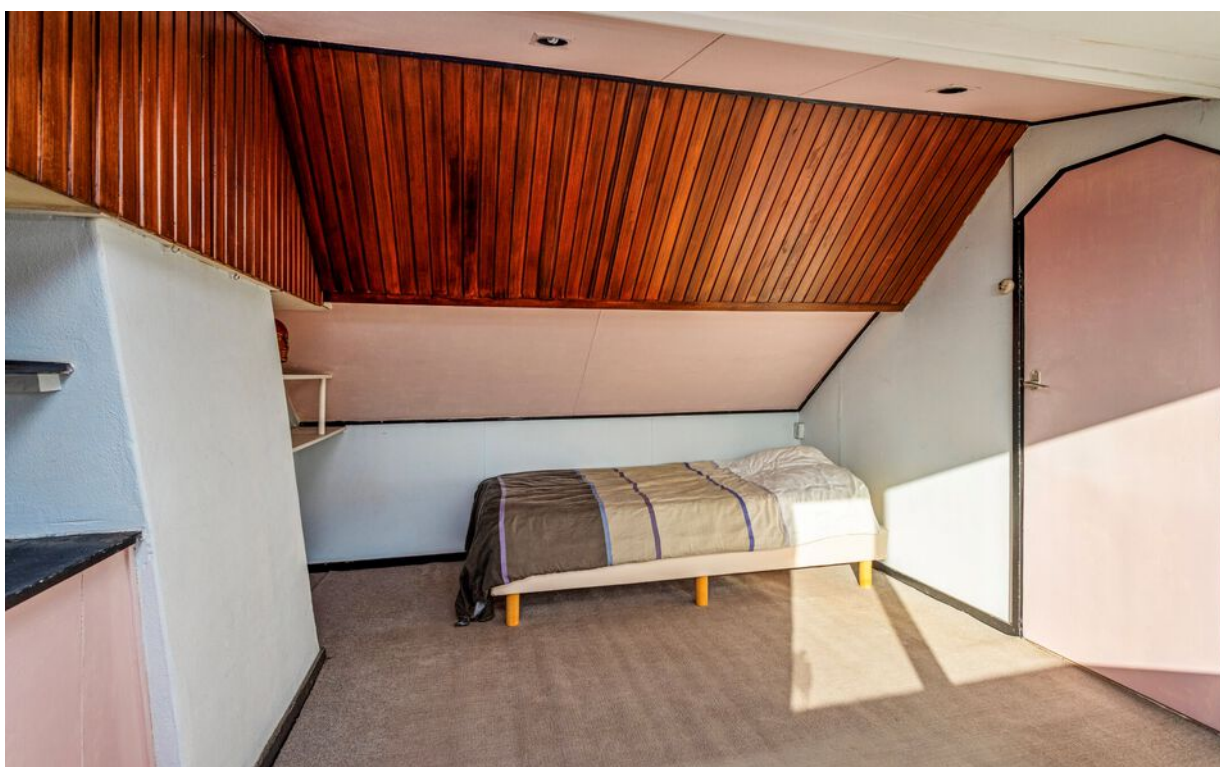
Foto's



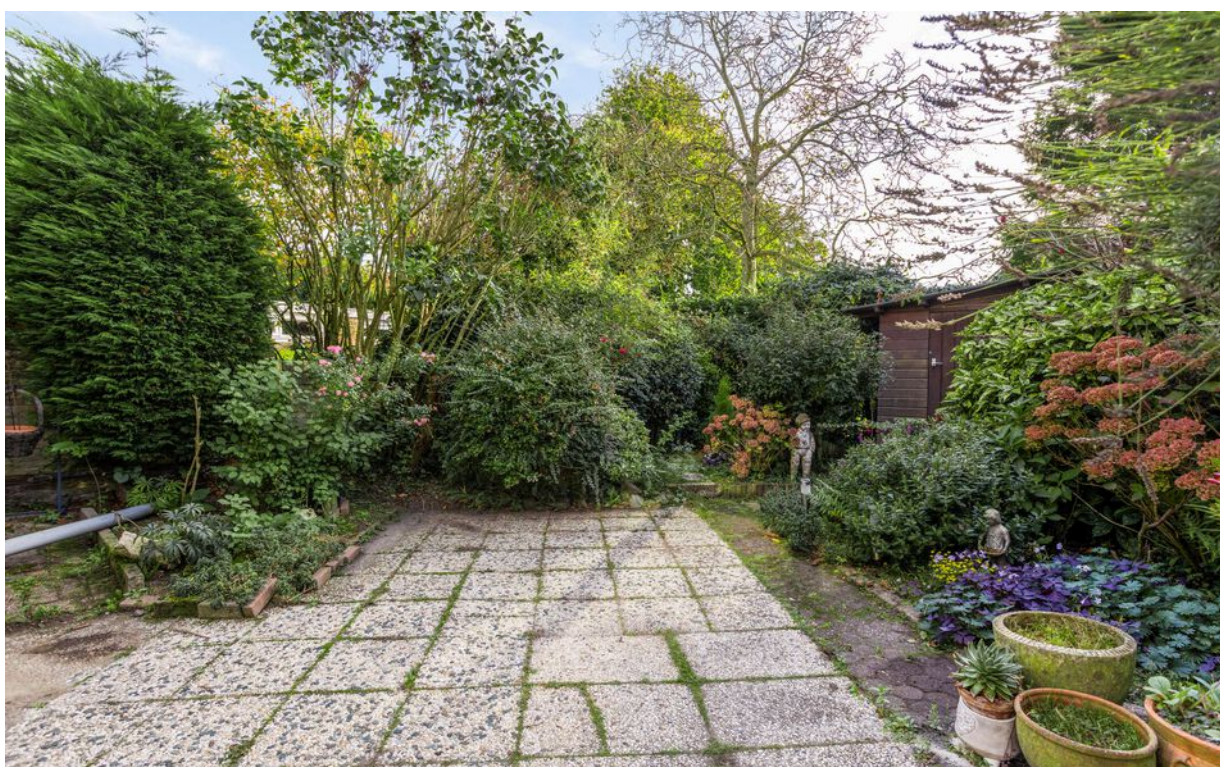
Foto's



Foto's



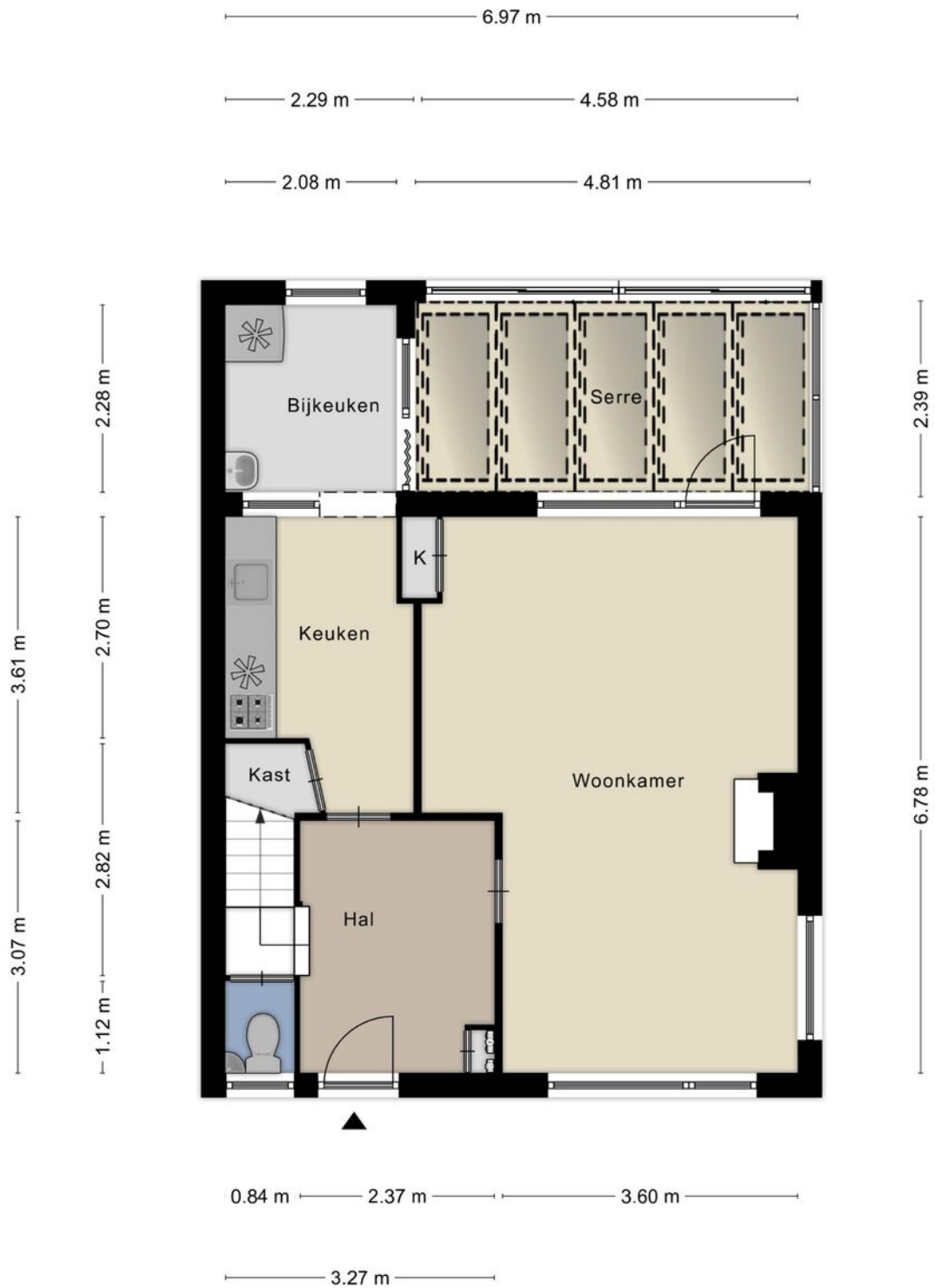
Foto's



Foto's



Tekeningen



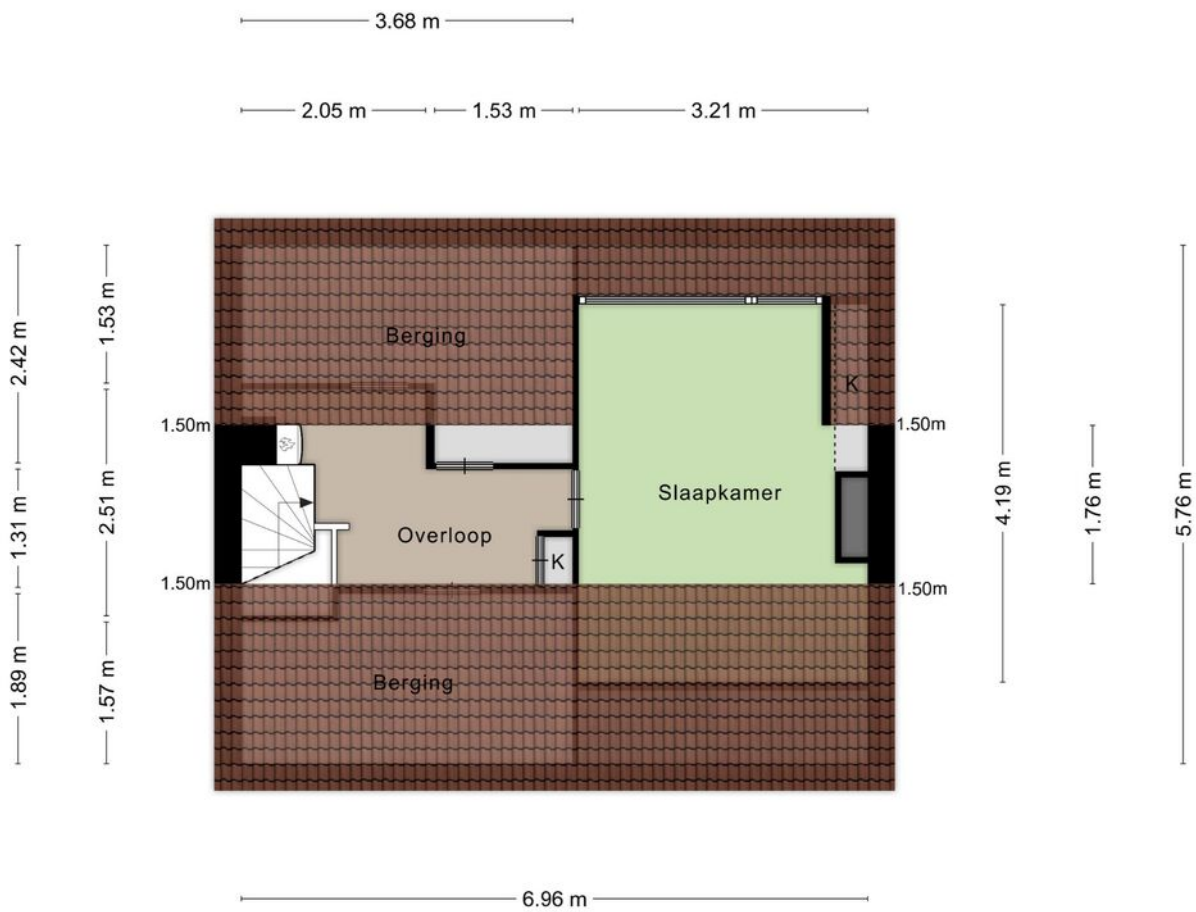
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



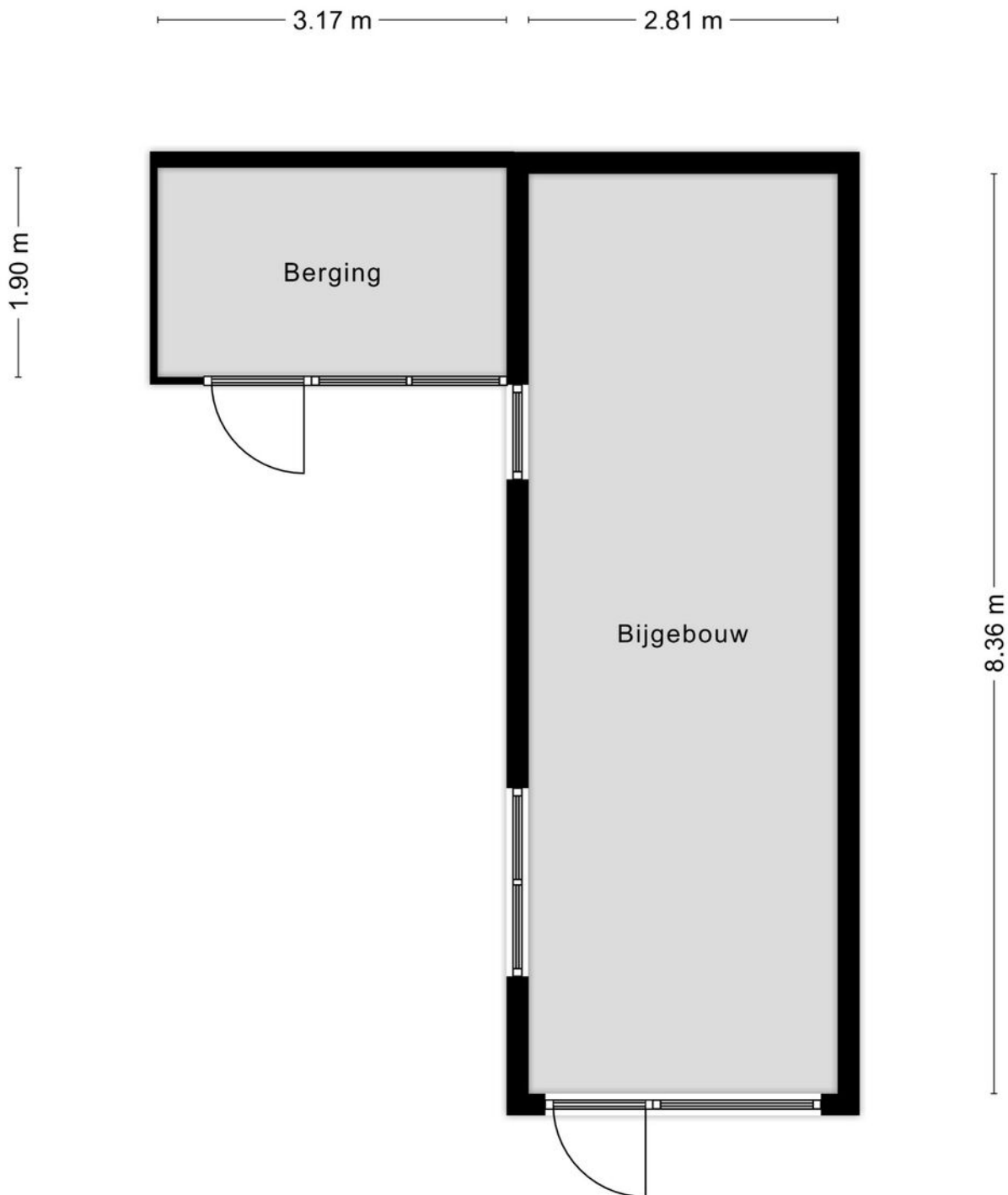
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



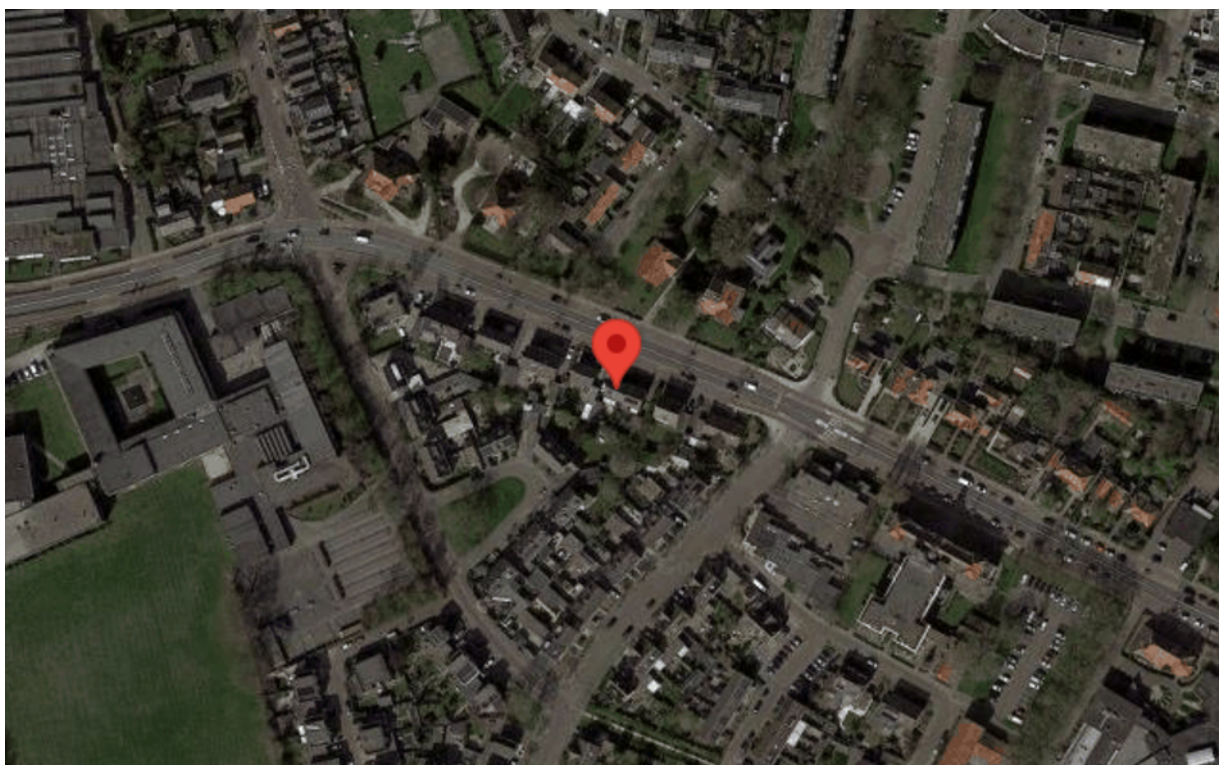
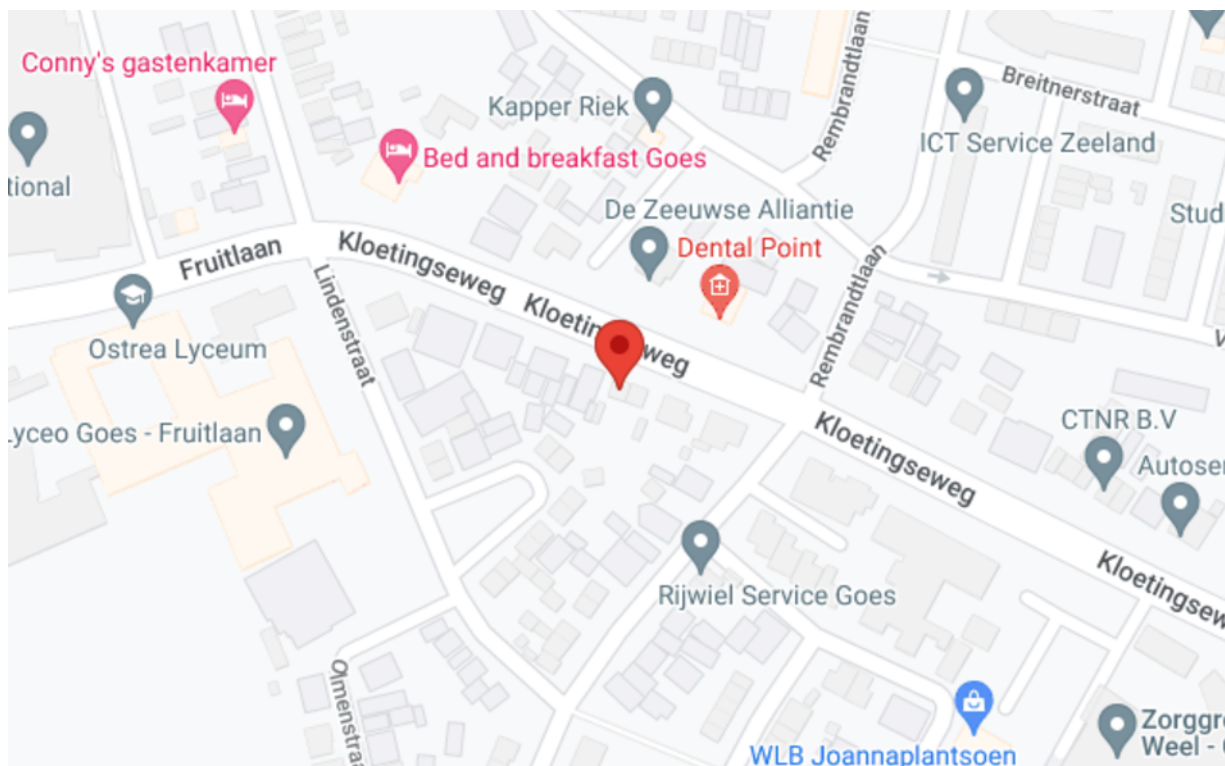
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Google maps



Anthonise,

Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het “verkoopklaar” maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

Alles onder één dak, wel zo prettig!



Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18
4461 HN Goes
0113-270406
makelaars@anthonise.nl